

ПРОТОКОЛ
ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

г. Архангельск

28 ноября 2024 года

Время: 12 часов 00 минут.

Присутствуют члены комиссии:

Белова М.С. – председатель (организатор), Жеваго А.С., Васюкевич В.В., Вешнякова Е.И.,
Пасторина М.С.

Организатором с 2 ноября 2024 года по 27 ноября 2024 года на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (<http://utp.sberbank-ast.ru>) производился прием заявок от заявителей для участия в аукционе в электронной форме **2 декабря 2024 года в 10 часов 00 минут (время московское)** на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" (номер извещения SBR012-2411010138):

Лот № 1. Территория жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кировская, ул. Ильича, ул. Добролюбова, ул. Партизанская площадью 1,2526 га.

Постановление Главы городского округа "Город Архангельск" 20 июня 2024 года № 1017 "О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кировская, ул. Ильича, ул. Добролюбова, ул. Партизанская".

Распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" от 31 октября 2024 года № 5975р "О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кировская, ул. Ильича, ул. Добролюбова, ул. Партизанская".

Начальная цена предмета аукциона (цена права на заключение договора): 6 714 000 руб. (с учетом НДС).

Сумма задатка – 1 342 800 руб.

Шаг аукциона – 335 700 руб.

1. Принято организатором заявок (*наименование заявителя, дата и время принятия заявки, ее номер, блокирование задатка*):

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано на спецсчете, рублей
9846	2901319646	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Рубин-Норд"	26.11.2024 16:25	1 342 800.00
8429	2901199473	Общество с ограниченной ответственностью "РК-Инвест"	27.11.2024 10:56	1 342 800.00

2. Отказано организатором в приеме заявок: **НЕТ.**

3. Возвращенных организатором заявок: **НЕТ.**

4. Отозванные заявки заявителями: **НЕТ.**

5. Рассмотрев документы заявителей в присутствии членов комиссии, организатор решил:

5.1. Признать участниками и допустить к участию в аукционе в электронной форме 2 декабря 2024 года в 10 часов 00 минут (время московское) следующих заявителей:

5.1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Рубин-Норд" (ИНН 2901319646, ОГРН 1242900006414), Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Карла Маркса, д. 15, этаж 5, помещ. 5.

5.2. Отказать в допуске к участию в аукционе в электронной форме 2 декабря 2024 года в 10 часов 00 минут (время московское) следующим заявителям:

5.2.1. Общество с ограниченной ответственностью "РК-Инвест" (ИНН 2901199473, ОГРН 1102901000718), Архангельская обл., г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 95, корп.1, помещ. 804.

Основание отказа: участником торгов не представлены документы, указанные в пункте 29 Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года № 701, либо указанные документы содержат недостоверные сведения, а именно:

в заявке на участие в аукционе наименование заявителя – ФИО физического лица, в то время как документы к заявке представлены от юридического лица;

не представлены документы по форме, указанной в извещении о проведении аукциона, подтверждающие отсутствие у участника торгов недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности участника торгов по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)".

5.3. В связи с тем, что к участию в аукционе допущен один участник, признать аукцион несостоявшимся.

5.4. Заключить договор с единственным участником аукциона по лоту № 1 - обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Рубин-Норд" (ИНН 2901319646, ОГРН 1242900006414), Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Карла Маркса, д. 15, этаж 5, помещ. 5, по начальной цене права на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" - 6 714 000,00 (Шесть миллионов семьсот четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Протокол составлен в одном экземпляре.

Директор департамента
муниципального имущества
Администрации городского округа
"Город Архангельск"

М.С. Белова, действующая на основании
доверенности от 07.10.2024 № 19-37/1538